

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-МОЖ/21-2337

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Можайск, ул. Московская - Рабочая

№ процедуры www.torgi.gov.ru	151021/6987935/06
№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190101699
Дата начала приема заявок:	18.10.2021
Дата окончания приема заявок:	22.11.2021
Дата определения участников	25.11.2021
Дата аукциона:	25.11.2021

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Можайского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- протоколом [Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 31.08.2021 № 126-3, п. 164](#);
- решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 27.10.2020 № 705/44 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2021 год» (в редакции от 27.07.2021 № 862/57);
- постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 23.09.2021 № 3104-П «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления [Можайского городского округа Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация Можайского городского округа Московской области](#)

Место нахождения: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Адрес электронной почты: mozhaysk@mosreg.ru.

Сайт: www.admmozhaysk.ru.

Тел.: 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107

Банковские реквизиты:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320), ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46745000, КБК 006 114 02043 04 0000 410

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(далее – ГКУ «РЦТ»\)](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: **Гараж**

Назначение: **Нежилое помещение**

Место расположения (адрес): **городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая, пом. 8**

Ограничения (обременения) права: **не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115932461 – Приложение 2)**

Кадастровый номер: **50:18:0010701:1787 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115932461 – Приложение 2)**

Сведения о правообладателе Объекта 1: **Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0010701:1787-50/147/2021-4 от 03.02.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115932461 – Приложение 2)**

Площадь, кв.м: **18,2**

Этажность: **Этаж № 01**

Фотоматериалы Объекта 1 – **Приложение 2.**

Рыночная стоимость Объекта 1: **209 184,00 руб.** (Двести девять тысяч сто восемьдесят четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: **Гараж**

Назначение: **Нежилое помещение**

Место расположения (адрес): **городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая, пом. 9**

Ограничения (обременения) права: **не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115932784 – Приложение 2)**

Кадастровый номер: **50:18:0010701:1788 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115932784 - Приложение 2)**

Сведения о правообладателе Объекта 2: **Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0010701:1788-50/147/2021-2 от 03.02.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115932784 – Приложение 2)**

Площадь, кв.м: **17,5**

Этажность: **Этаж № 01**

Фотоматериалы Объекта 2 – **Приложение 2.**

Рыночная стоимость Объекта 2: 201 138,00 руб. (Двести одна тысяча сто тридцать восемь руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: [Гараж](#)

Назначение: [Нежилое помещение](#)

Место расположения (адрес): [городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая, пом. 10](#)

Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115932829 – Приложение 2\)](#)

Кадастровый номер: [50:18:0010701:1789 \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115932829 – Приложение 2\)](#)

Сведения о правообладателе Объекта 3: [Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0010701:1789-50/001/2020-2 от 27.05.2020 \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115932829 – Приложение 2\)](#)

Площадь, кв.м: [18,0](#)

Этажность: [Этаж № 01](#)

Фотоматериалы Объекта 3 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 3: 206 885,00 руб. (Двести шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: [Гараж](#)

Назначение: [Нежилое помещение](#)

Место расположения (адрес): [городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая, пом. 11](#)

Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115933557 – Приложение 2\)](#)

Кадастровый номер: [50:18:0010701:1790 \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115933557 – Приложение 2\)](#)

Сведения о правообладателе Объекта 4: [Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0010701:1790-50/147/2021-3 от 03.02.2021 \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115933557 – Приложение 2\)](#)

Площадь, кв.м: [18,2](#)

Этажность: [Этаж № 01](#)

Фотоматериалы Объекта 4 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 4: 209 184,00 руб. (Двести девять тысяч сто восемьдесят четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: [Гараж](#)

Назначение: [Нежилое помещение](#)

Место расположения (адрес): [городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая, пом. 12](#)

Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115933616 – Приложение 2\)](#)

Кадастровый номер: [50:18:0010701:1792 \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115933616 – Приложение 2\)](#)

Сведения о правообладателе Объекта 5: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0010701:1792-50/147/2021-4 от 03.02.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115933616 – Приложение 2)

Площадь, кв.м: 25,1

Этажность: Этаж № 01

Фотоматериалы Объекта 5 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 5: 288 490,00 руб. (Двести восемьдесят восемь тысяч четыреста девяносто руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Гараж

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая, пом. 13

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115934312 – Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:18:0010701:1793 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115934312 – Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 6: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0010701:1793-50/001/2020-2 от 27.05.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115934312 – Приложение 2)

Площадь, кв.м: 83,7

Этажность: Этаж № 01

Фотоматериалы Объекта 6 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 6: 962 015,00 руб. (Девятьсот шестьдесят две тысячи пятнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Гараж

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая, пом. 14

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115934788 – Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:18:0010701:1794 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115934788 – Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 7: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0010701:1794-50/147/2021-3 от 03.02.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 № КУВИ-002/2021-115934788 – Приложение 2)

Площадь, кв.м: 89,6

Этажность: Этаж № 01

Фотоматериалы Объекта 7 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 7: 1 029 827,00 руб. (Один миллион двадцать девять тысяч восемьсот двадцать семь руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0010701:3105-50/147/2021-1 от 15.03.2021 (выписка из Единого

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.09.2021 № 99/2021/414717691) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые помещения: Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010701:3105, площадью 1 034,0 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: служебные гаражи, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Можайск, ул. Московская - Рабочая (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.09.2021 № 99/2021/414717691) (Приложение 2).

Земельный участок ограничен в оборотоспособности в связи с тем, что расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СанПиН 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 ()** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать Земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

В соответствии с пп. 14 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок продаже не подлежит

(постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 23.09.2021 № 3104-П (Приложение 1), заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.05.2021 № ГЗ-21-006087) (Приложение 2), письма Администрации Можайского городского округа Московской области от 19.07.2021 № 6052, от 06.08.2021 № 6181 (Приложение 2)), в том числе земельный участок расположен:

- Полностью в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приложением № 5 Решения Московского Областного Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 №6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

Покупатель обязан оформить право аренды на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: 3 106 723,00 руб. (Три миллиона сто шесть тысяч семьсот двадцать три руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **155 336,15 руб.** (Сто пятьдесят пять тысяч триста тридцать шесть руб. 15 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **621 344,60 руб.** (Шестьсот двадцать одна тысяча триста сорок четыре руб. 60 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 18.10.2021 по 22.11.2021 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **18.10.2021 в 09 час. 00 мин**¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **22.11.2021 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **25.11.2021 в 12 час. 30 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **25.11.2021 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **25.11.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.admmozhaysk.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

¹ Здесь и далее указано московское время.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его

избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2021 № *3104-17*
г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2021 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 27.10.2020 № 705/44, на основании отчета от 12.05.2021 № 35-1/21 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества», учитывавая сводное заключение Министерства имущества государственных отношений Московской области от 31.08.2021 № 126-3, пункт 164, карточка 50:18.10815, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок – открытая;

- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 3 106 723 (Три миллиона сто шесть тысяч семьсот двадцать три) рубля 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером 50:18:0010701:1787 – 209 184 (двасти девять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС;

- начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером 50:18:0010701:1788 – 201 138 (двасти одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером 50:18:0010701:1789 – 206 885 (двасти шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером 50:18:0010701:1790 – 209 184 (двасти девять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС;

- начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером 50:18:0010701:1792 – 288 490 (двасти восемьдесят восемь тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером 50:18:0010701:1793 – 962 015 (девятьсот шестьдесят две тысячи пятнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером 50:18:0010701:1794 – 1 029 827 (один миллион двадцать девять тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 621 344 (шестьсот двадцать одна тысяча триста сорок четыре) рубля 60 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 155 336 (сто пятьдесят пять тысяч триста тридцать шесть) рублей 15 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

- 1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

* 002540

* 002540

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:3105, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: служебные гаражи, площадь 1034 кв. м, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская - Рабочая, в течение 30 (тридцати) дней с момента регистрации перехода права собственности на Имущество.

Земельный участок имеет следующие ограничения/обременения в использовании:

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143;

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10;

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника (в соответствии с Приложением № 5 Решения Московского областного Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно- исторического музея- заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»).

Размер арендной платы определяется в соответствии Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17;

4) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию об открытом аукционе по продаже Имущества;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

* 002540

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admptozhauzsk.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских И.М.

Глава
Можайского городского округа



Д.В. Мордвинцев

* 002540

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа

от 23.09.2016 № 3104-17

Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 8	наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1787, площадь 18,2 кв.м, этаж 1
	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 9	наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1788, площадь 17,5 кв.м, этаж 1
	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 10	наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1789, площадь 18 кв.м, этаж 1
	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 11	наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1790, площадь 18,2 кв.м, этаж 1
	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 12	наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1792, площадь 25,1 кв.м, этаж 1
	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 13	наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1793, площадь 83,7 кв.м, этаж 1
	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 14	наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1794, площадь 89,6 кв.м, этаж 1

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полном наименованием органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021, поступившего на рассмотрение 02.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115932461	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 3
	50:18:0010701:1787
Номер кадастрового квартала:	50:18:0010701
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 128.040-133-3/8; Условный номер 850-50-18/009/2012-152
Местоположение:	городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая, пом. 8
Площадь, м2:	18,2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	гараж
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	173667,31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:18:0010701:1120
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесенности жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уттенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Помещение.
Получатель выписки:	Капральцова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "№ КУИ администрации Можайского городского округа МО

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Поискение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115932461	
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1787	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Собственность 50:18:0010701:1787-50/147/2021-4 03.02.2021 11:44:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования.		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права.		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		отсутствуют

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	КОДПИСЬ	ИНЦИРИАЛЫ, ФОМОЛПНА
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5. 1	Всего разделов. 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115932461		Всего листов выписки. 3
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1787		Номер этажа (этажей): 01

ПОЛНОЕ ИЛИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	КОЛПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Можайский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>Г1</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>8</i>	
Иное описание местоположения	<i>городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая</i>	

Инвентарный номер	<i>128:040-133-3/8</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

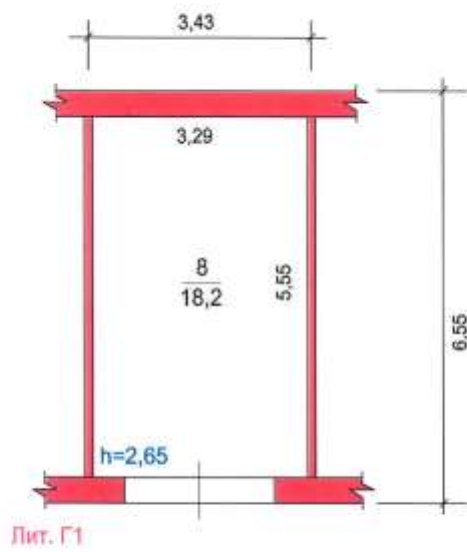
17 марта 2011 г.

дата обследования объекта в натуре



План этажа 1

Масштаб 1:100



Экспликация

Общая площадь: 18,2 кв.м

Изготовлено 31.03.2011 г.

По состоянию на 17.03.2011 г.

Изготовил Авсиевич И.С. Авсиев

Проверил Харитонов И.А. Харитонов

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и лигера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Г1	1	8	8	гараж	18,2	2,65	
				Итого по пом. гараж № 8	18,2		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания

Этажность здания *1*

Физический износ здания *0%*

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	<i>бетонный ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перекрытия, покрытия	<i>св. ж/б плиты</i>
4	Кровли	<i>рулонная</i>
5	Полы	<i>бетонные</i>
6	Проемы (окна, двери)	<i>ворота металлические</i>
7	Отделочные покрытия	<i>штукатурено</i>
8	Электроснабжение	<i>нет</i>
9	Прочие элементы	<i>отмостка</i>

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ *200,35* _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ *---* _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Уменьшение общей площади с 18,3 до 18,2 кв.м связано с уточнением при текущей инвентаризации.

Паспорт составлен _____ *31 марта 2011 г.* _____

Исполнил _____ *Авсич* _____ *Авсевич И.С.*
подпись Фамилия, имя, отчество

Проверил _____ *Харитонова* _____ *Харитонова И.А.*
подпись Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной производственной группы _____ *Чекова* _____ *Чекова О. И.*
подпись Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " *08* _____ *2011* _____ Г.



Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
4 (четыре) листа.
Директор Можайского филиала ГУП МО
МОБИЛЬ В.А. Тихон



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
поиск наименования объекта регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021, поступившего на рассмотрение 02.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 - Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115932784			
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1788			
Номер кадастрового квартала:	50:18:0010701		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 128.040-133-3/9; Условный номер 50-50-18.009/2012-151		
Местоположение:	городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая, пом. 9		
Площадь, м2:	17,5		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Гараж		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	166987,8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:18:0010701:1120		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Помещение.		
Получатель выписки:	Капительнова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КУИ администрации Можайского городского округа МО		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Показание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 3
02.09.2021г. № КУВН-002/2021-115932784	
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1788	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Собственность 50:18:0010701:1788-50/147/2021-2 03.02.2021 11:25:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования.		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права.		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии полученных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		отсутствуют

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	КОДПИСЬ	ИНЦИРИАЛЫ, ФОМОЛПНА
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5. 1	Всего разделов. 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115932784		Всего листов выписки. 3
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1788		Номер этажа (этажей): 01

ПОЛНОЕ ИЛИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	КОМПЬЮСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Можайский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>Г1</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>9</i>	
Иное описание местоположения	<i>городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая</i>	

Инвентарный номер	<i>128:040-133-3/9</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

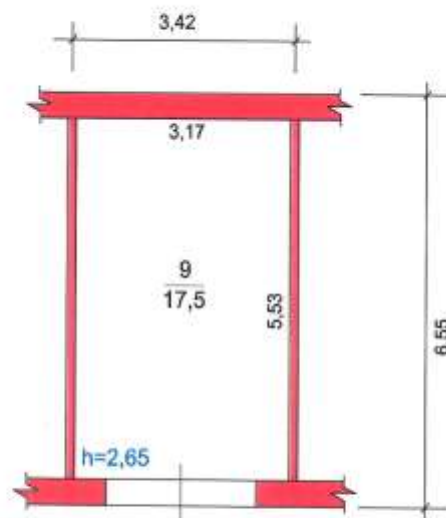
17 марта 2011 г.

дата обследования объекта в натуре



План этажа 1

Масштаб 1:100



Лит. Г1

Экспликация

Общая площадь: 17,5 кв.м

Изготовлено 31.03.2011 г.

По состоянию на 17.03.2011 г.

Изготовил Авсевич И.С.

Проверил Харитонова И.А.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Г1	1	9	9	гараж	17,5	2,65	
				Итого по пом. гараж № 9	17,5		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания

Этажность здания *1*

Физический износ здания *0%*

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	<i>бетонный ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перекрытия, покрытия	<i>св. ж/б плиты</i>
4	Кровли	<i>рулонная</i>
5	Полы	<i>бетонные</i>
6	Просмы (окна, двери)	<i>ворота металлические</i>
7	Отделочные покрытия	<i>оштукатурено</i>
8	Электроснабжение	<i>нет</i>
9	Прочие элементы	<i>отмостка</i>

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ **200,35** руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Уменьшение общей площади с 18,3 до 17,5 кв.м связано с уточнением при текущей инвентаризации.

Паспорт составлен	<u>31 марта 2011 г.</u>
Исполнил	<u><i>Авсиев</i></u> подпись _____ <i>Авсиевич И.С.</i> Фамилия, имя, отчество
Проверил	<u><i>Харитонов</i></u> подпись _____ <i>Харитонов И.А.</i> Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы	<u><i>Чекова</i></u> подпись _____ <i>Чекова О.И.</i> Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи " <u>08</u> "	_____ Г.



Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
поиск наименования объекта регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021, поступившего на рассмотрение 02.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 - Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115932829	
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1789	
Номер кадастрового квартала:	50:18:0010701
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 128-040-133-3/10; Условный номер 50-50-18/009/2012-153
Местоположение:	городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая, пом. 10
Площадь, м2:	18
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Гараж
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	171758,88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:18:0010701:1120
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наймного дома социального использования или наймного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Помещение.
Получатель выписки:	Капительнова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КУИ администрации Можайского городского округа МО

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-11593-2829			
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1789			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0010701:1789-50/001/2020-2 27.05.2020 12:30:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правотриггеры и сведения о наличии наступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
02.09.2021г. № КУВН-002/2021-115932829		
Кадастровый номер: 50.18.0010701.1789		
Номер этажа (этажей): 01		

ПОЛНОЕ ВИМЖЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	ИПОШЕВА, ФИЛИППА

М.П.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Можайский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое
назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>Г1</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>10</i>	
Иное описание местоположения	<i>городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая</i>	

Инвентарный номер	<i>128:040-133-3 / 10</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

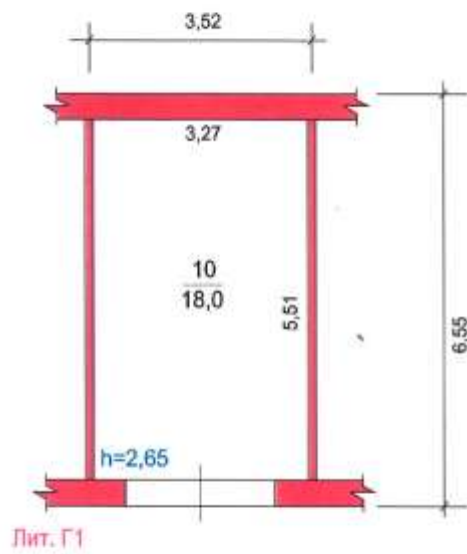
17 марта 2011 г.

дата обследования объекта в натуре



План этажа 1

Масштаб 1:100



Экспликация

Общая площадь: 18,0 кв.м

Изготовлено 31.03.2011 г.

По состоянию на 17.03.2011 г.

Изготовил Авсиевич И.С.

Проверил Харитоновна И.А.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Г1	1	10	10	гараж	18,0	2,65	
				Итого по пом. гараж № 10	18,0		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания _____

Этажность здания *1*

Физический износ здания *0%*

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	<i>бетонный ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перекрытия, покрытия	<i>сб. ж/б плиты</i>
4	Кровли	<i>рулонная</i>
5	Полы	<i>бетонные</i>
6	Проемы (окна, двери)	<i>ворота металлические</i>
7	Отделочные покрытия	<i>штукатурено</i>
8	Электроснабжение	<i>электричество</i>
9	Прочие элементы	<i>отметка</i>

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ *200,35* руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Уменьшение общей площади с 18,3 до 18,0 кв.м связано с уточнением при текущей инвентаризации.

Паспорт составлен _____ *31 марта 2011 г.*

Исполнил _____ *Авсиевич* _____ *Авсиевич И.С.*
подпись Фамилия, имя, отчество

Проверил _____ *Харитонов* _____ *Харитонов И.А.*
подпись Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной производственной группы _____ *Чекова* _____ *Чекова О.И.*
подпись Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " *08* _____ г.



26



Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
4 (четыре) листа.
Директор Можайского филиала ГУП МО
"МОСТ" _____
В.А. Тихонов



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021, поступившего на рассмотрение 02.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115933557	
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1790	
Номер кадастрового квартала:	50:18:0010701
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 128-040-133-3/11; Условный номер 50-50-18/09/2012-154
Местоположение:	городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая, пом. 11
Площадь, м2:	18,2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	гараж
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	173667,31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:18:0010701:1120
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Помещение
Получатель выписки:	Капранова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа № КУИ администрации Можайского городского округа МО

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115933557		
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1790		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0010701:1790-50/147/2021-3 03.02.2021 11:56:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правотриггера и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.09.2021г. № КУВН-002/2021-115933557			
Кадастровый номер: 50.18.0010701.1790		Номер этажа (этажей): 01	

ПОЛНОЕ ВИМЖЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Можайский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>Г1</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>11</i>	
Иное описание местоположения	<i>городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая</i>	

Инвентарный номер	<i>128:040-133-3 / 11</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

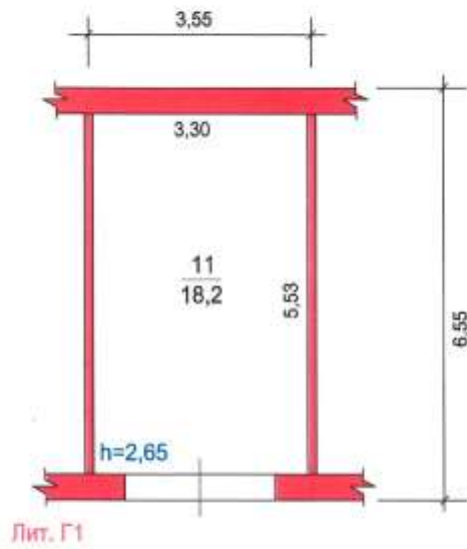
17 марта 2011 г.

дата обследования объекта в натуре



План этажа 1

Масштаб 1:100



Экспликация

Общая площадь: 18,2 кв.м

Изготовлено 31.03.2011 г.

По состоянию на 17.03.2011 г.

Изготовил Авсевич И.С. Авсевич

Проверил Харитонова И.А. Харитонова

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Г1	1	11	11	гараж	18,2	2,65	
				Итого по пом. гараж № 11	18,2		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания

Этажность здания 1

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	бетонный ленточный
2	Стены	кирпичные
3	Перекрытия, покрытия	сб. ж/б плиты
4	Кровли	рулонная
5	Полы	бетонные
6	Проемы (окна, двери)	ворота металлические
7	Отделочные покрытия	оштукатурено
8	Электроснабжение	электричество
9	Прочие элементы	отмостка

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ 200,35 _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ --- _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Уменьшение общей площади с 18,3 до 18,2 кв.м связано с уточнением при текущей инвентаризации.

Паспорт составлен	31 марта 2011 г.	
Исполнил	<u>Авсевич</u> подпись	<u>Авсевич И.С.</u> Фамилия, имя, отчество
Проверил	<u>Харитонова</u> подпись	<u>Харитонова И.А.</u> Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы	<u>Чекова</u> подпись	<u>Чекова О.И.</u> Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи	"05" <u>апреля</u> 2011	г.



Всего прошито, пронумеровано и
сфранчено печатью
4 (четыре) листа.
Директор Московского филиала ГУП МО
"МОСТИ" _____
В.А. Тихонюк

Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021, поступившего на рассмотрение от 02.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 1	Всего разделов - 3	Всего листов выписки - 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115933616			
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1792			
Номер кадастрового квартала: 50:18:0010701			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 128:040-133-3/12; Условный номер 50-50-18/009/2012-155			
Местоположение: городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая, пом. 12			
Площадь, м2: 25,1			
Назначение: Нежилое помещение			
Наименование: гараж			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 01			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 239508, 22			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:18:0010701:1120			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям вменного дома социального использования или вменного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (отражение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием Помещение.			
Получатель выписки: Капранова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КУИ администрации Можайского городского округа МО			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115933616			
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1792			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 50:18:0010701:1792-50/147/2021-4 03.02.2021 11:40:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правозащитные и сведения о взыскании поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115933616		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1792		Номер этажа (этажей): 01

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННЦИПАЛЫ, ФАМОЛЛІЯ

М.П.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Можайский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>G1</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>I2</i>	
Иное описание местоположения	<i>городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая</i>	

Инвентарный номер	<i>128:040-133-3 / 12</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

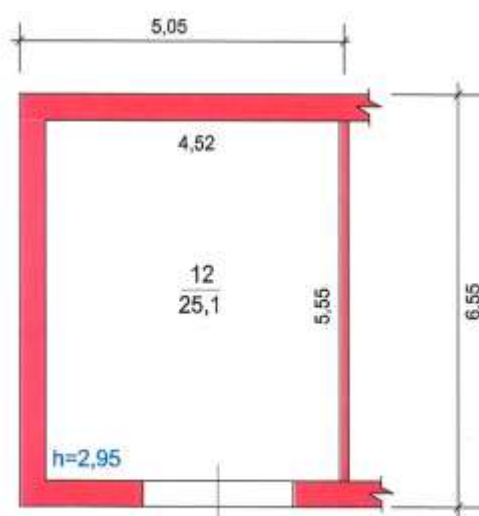
17 марта 2011 г.

дата обследования объекта в натуре



План этажа 1

Масштаб 1:100



Лит. Г1

Экспликация

Общая площадь: 25,1 кв.м

Изготовлено 31.03.2011 г.

По состоянию на 17.03.2011 г.

Изготовил Авсиевич И.С. Авсиев

Проверил Харитонова И.А. Харитонова

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Г1	1	12	12	гараж	25,1	2,95	
				Итого по ном. гараж № 12	25,1		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания _____

Этажность здания 1

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	сб. бетонные блоки
2	Стены	кирпичные
3	Перекрытия, покрытия	сб. ж/б плиты
4	Кровли	рулонная
5	Полы	бетонные
6	Проемы (окна, двери)	ворота металлические
7	Отделочные покрытия	штукатурено
8	Электроснабжение	электричество
9	Прочие элементы	отсутста

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ 273,71 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Увеличение общей площади с 25,0 до 25,1 кв.м связано с уточнением при текущей инвентаризации.

Паспорт составлен	<u>31 марта 2011 г.</u>
Исполнил	<u>Авсиевич И.С.</u> подпись Фамилия, имя, отчество
Проверил	<u>Харитонов И.А.</u> подпись Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы	<u>Чекова О.И.</u> подпись Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи " <u>08</u> "	_____ г.



Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021, поступившего на рассмотрение 02.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115934312			
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1793			
Номер кадастрового квартала:	50:18:0010701		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 128:040-133-3/13. Условный номер 50-50-18/009/2012-156		
Местоположение:	городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая, пом. 13		
Площадь, м2:	83,7		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Гараж		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	798678,79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:18:0010701:1120		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям не жилого дома социального использования или не жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Помещение.		
Получатель выписки:	Капранькова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КУИ администрации Можайского городского округа МО		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов. 3
Всего листов выписки. 3		
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115934312		
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1793		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 50:18:0010701:1793-50/001/2020-2 27.05.2020 17:34:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правозащитные и сведения о взыскании поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115934312		Всего листов выписки: 3
[Кадастровый номер: 50:18:0010701:1793		Номер этажа (этажей): 01

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИДАЛЫ, ФАМОЛЛЯ

М.П.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Можайский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г2	
Номер помещения (бокса)	13	
Иное описание местоположения	городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая	

Инвентарный номер	128:040-133-3 / 13
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

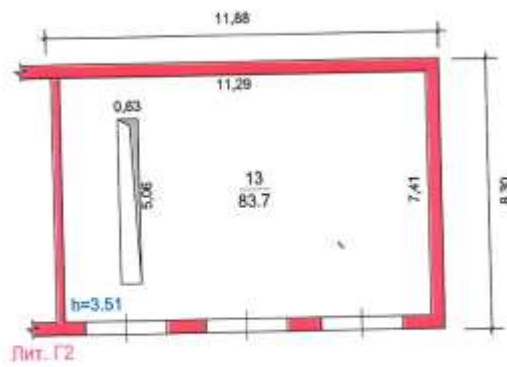
17 марта 2011 г.

дата обследования объекта в натуре



План этажа 1

Масштаб 1:200



Экспликация

Общая площадь: 83,7 кв.м

Изготовлено 31.03.2011 г.
По состоянию на 17.03.2011 г.
Изготовил Авсичев И.С. Авсаф
Проверил Харитонова И.А.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Г2	1	13	13	гараж	83,7	3,51	
				Итого по пом. гараж № 13	83,7		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания

Этажность здания 1

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	бетонный ленточный
2	Стены	кирпичные
3	Перекрытия, покрытия	сб. ж/б плиты
4	Кровли	рулонная
5	Полы	бетонные
6	Проемы (окна, двери)	ворота металлические
7	Отделочные покрытия	без отделки
8	Электроснабжение	нет
9	Прочие элементы	отсутствует

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 924,05 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

Комментарии (особые отметки)

Увеличение общей площади с 83,1 до 83,7 кв.м связано с уточнением при текущей инвентаризации.

Паспорт составлен 31 марта 2011 г.

Исполнил *Авсевич* Авсевич И.С.
подпись Фамилия, имя, отчество

Проверил *Харитонова* Харитонова И.А.
подпись Фамилия, имя, отчество

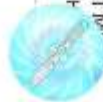
Руководитель комплексной производственной группы *Чекова* Чекова О.И.
подпись Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " 31 " марта 2011 г.





Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
4 (четыре) листа.
Директор Московского филиала ГУП МО
"МОСТИ" _____
В.А. Тихон



Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021, поступившего на рассмотрение 02.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 - Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115934788	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 3
	50:18:0010701:1794
Номер кадастрового квартала:	50:18:0010701
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 128.040-133-3/14; Условный номер 50-50-18/009/2012-157
Местоположение:	городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская, пом. 14
Площадь, м2:	89,6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Гараж
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	854977,54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:18:0010701:1120
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Помещение
Получатель выписки:	Капительова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КУИ администрации Можайского городского округа МО

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
02.09.2021г. № КУВН-002/2021-1/5934788		
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1794		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Собственность 50:18:0010701:1794-50/147/2021-3 03.02.2021 11:33:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости.		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования.		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права.		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
02.09.2021г. № КУВН-002/2021-1/5934788		
Кадастровый номер: 50:18:0010701:1794		
Номер этажа (этажей): 01		

ПОЛНОЕ ИВИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННЕРВАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Можайский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>Г2</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>14</i>	
Иное описание местоположения	<i>городское поселение Можайск, город Можайск, улица Московская - Рабочая</i>	

Инвентарный номер	<i>128:040-133-3 / 14</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

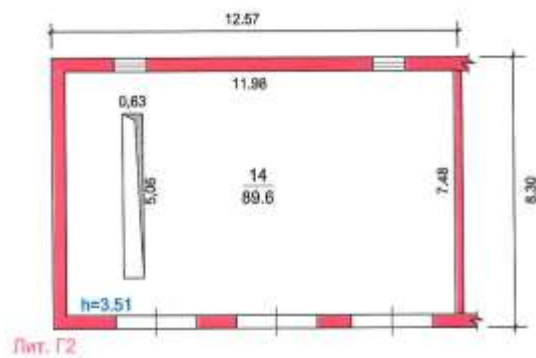
17 марта 2011 г.

дата обследования объекта в натуре



План этажа 1

Масштаб 1:200



Экспликация

Общая площадь: 89.6 кв.м

Изготовлено 31.03.2011 г.
По состоянию на 17.03.2011 г.
Изготовил Авсиевич И.С. Авсий
Проверил Харитоновна И.А.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Г2	1	14	14	гараж	89,6	3,51	
				Итого по пом. гараж № 14	89,6		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания

Этажность здания 1

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	бетонный ленточный
2	Стены	кирпичные
3	Перекрытия, покрытия	сб. ж/б плиты
4	Кровли	волнистые асбестоцементные листы
5	Полы	бетонные
6	Проемы (окна, двери)	ворота металлические
7	Отделочные покрытия	без отделки
8	Электроснабжение	электричество
9	Прочие элементы	отсутствуют

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ 955,80 _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ --- _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Увеличение общей площади с 89,5 до 89,6 кв.м связано с уточнением при текущей инвентаризации.

Паспорт составлен _____ 31 марта 2011 г. _____

Исполнил _____ *Авсиф* _____ Авсиевич И.С.
подпись. Фамилия, имя, отчество

Проверил _____ *Харитонова* _____ Харитонова И.А.
подпись. Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной производственной группы _____ Чекова О.И.
подпись. Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " 08 _____ г.

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
4 (четыре) листа.
Директор Можайского филиала ГУП МО
"МОБИЛ" В.А. Тихонов



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(тип объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
02.09.2021	№ 99/2021/414717691		
Кадастровый номер:		50:18:0010701:3105	
Номер кадастрового квартала: 50:18:0010701			
Дата присвоения кадастрового номера: 11.01.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Московская область, Можайск, ул.Московская - Рабочая.			
Площадь: 1034 +/- 1 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 931292,78			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(по объекту недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
02.09.2021 № 99/2021/414717691		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:18:0010701:3105

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	служебные гаражи
Сведения о кадастровом инвентаре:	Габдуллина Кадрия Раисовна №77-15-96
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(по объекту недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего листов выписки _____		Всего листов выписки _____
02.09.2021 № 99/2021/414717691		
Кадастровый номер:		50:18:0010701:3105

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома социального использования или многоквартирного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположению на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

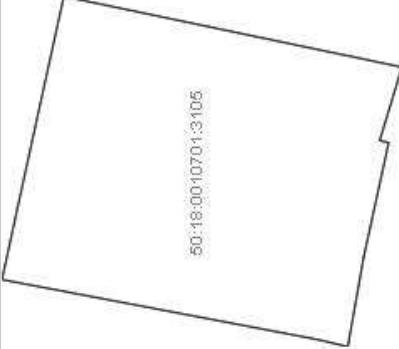
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки
02.09.2021 № 99/2021/414717691			
Кадастровый номер: 50:18:0010701:3105			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области	
2.	Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:18:0010701.3105-50/147/2021-1 от 15.03.2021	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(как объект недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
02.09.2021 № 99/2021/414717691	
Кадастровый номер: 50:18:0010701:3105	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: Данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>02.09.2021</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер: <u>50:18:0010701:3105</u>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
 Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440969.1	1283696.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	440967.5	1283704.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	440963.22	1283723.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	440962.79	1283725.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	440947.98	1283722.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	440928.64	1283718.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	440928.34	1283718.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	440930.62	1283710.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	440929.69	1283710.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	440932.25	1283698.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	440933.82	1283690.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	440933.86	1283689.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	440937.06	1283690.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, в собственность путем организации и проведения аукциона

- кадастровый номер:	50:18:0010701:3105
- номер кадастрового квартала	50:18:0010701
- площадь земельного участка (кв. м):	1034
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	служебные гаражи
- цель обращения	предоставление земельного участка на торгах
- адрес (место расположения):	Московская область, г. Можайск, ул. Московская - Рабочая
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Расположен **. (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Расположен **. (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра	-
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-

	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника	ИСОГД Московской области. Решение Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»	В соответствии с Приложением №5 Решения Московского Областного Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 №6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-

	- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	-
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от	-

			29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-
2	- Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-
3	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	Частично Т- зона транспортной инфраструктуры, частично Ж-2-зона застройки индивидуальными жилыми домами	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Можайск 1034 кв.м	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. 04.08.2020 № 678/40)	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и)	О-1(1034 кв.м.);	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 04.08.2020 №679/40	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей -3
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 04.08.2020 № 679/40

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны О-1 применяются в части, не противоречащей утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2012 г. № 194 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", а также в части не противоречащей режимам содержания территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника (Решение от 27 мая 1992 г. № 6/11 об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания).

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории Можайского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 04.08.2020 № 679/40

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределыные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3	
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1000	1 000 000	60%	3	
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	
6.	Дополнительное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	500	100 000	60%	3	
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3	
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	200	10 000	60%	3	
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3	
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3	
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 04.08.2020 № 679/40

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
18.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	200	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
22.	Развлечения	4.8	1500	100 000	55%	3
23.	Служебные гаражи	4.9	300	20 000	75%	3
24.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
27.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
28.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
29.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
30.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 04.08.2020 № 679/40

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Склады	6.9	1000	Не подлежит установлению	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуально транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

20.08.2021

34Исх-4783

Заместителю Главы Администрации
Можайского городского округа
Московской области

М.М. Клиньских

Уважаемая Мария Михайловна!

В ответ на Ваше письмо № 2249 о предоставлении заключения в части касающейся относительно земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:3105 (г. Можайск, ул. Московская-Рабочая), Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) информирует о следующем.

1. На участке отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. В соответствии с Решением Малого Совета Мособлсовета от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания» (далее – Решение) утверждены границы зон охраны Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, а также режимы содержания данных зон.

В соответствии с Решением (п. 1.1. Приложение 5) предусматривается строительство объектов в границах городской черты г. Можайска, размещенных в соответствии с согласованным и утвержденным в установленном порядке генеральным планом.

В соответствии с генеральным планом Можайского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18, земельный участок расположен в границах г. Можайска и, следовательно, находится в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, в границах которого разрешается строительство объектов в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом.

Таким образом, освоение указанного земельного участка должно проводиться в соответствии с утвержденным генеральным планом Можайского городского округа.

3. В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона, осуществляются при отсутствии на данной территории 3 категории объектов:

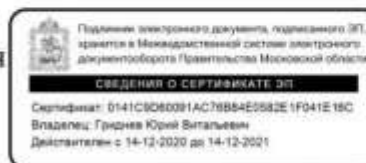
- объектов культурного наследия, включенных в реестр (федерального, регионального и местного (муниципального) значений);
- выявленных объектов культурного наследия;
- объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Главное управление не имеет.

В ходе рассмотрения установлено, что земельный участок расположен на территории с техногенным нарушением поверхности земли, занятой объектами капитального строительства, в связи с чем, Главное управление считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены, и исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

Заместитель начальника Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Юдичева А.И.
(498) 6021966 доб. 46226



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Московская, дом 15, г. Можайск
Московская область, 143200

Тел. 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107,
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhaysk@mosreg.ru
www.admmozhaysk.ru

19.07.2021 № 6052

На № _____ от _____

Директору Государственного
казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация Можайского городского округа Московской области с целью организации и проведения аукциона в электронной по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области сообщает дополнительную информацию:

1. Нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 18,2 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1787, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 8;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 17,5 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1788, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 9;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 18 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1789, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 10;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 18,2 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1790, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 11;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 25,1 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1792, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 12;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 83,7 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1793

* 008948

номер 50:18:0010701:1793, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 13;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 89,6 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1794, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 14 (согласно сведениям из ЕГРН), в пользование на праве аренды и безвозмездного пользования не переданы, договоры не заключались, юридически и фактически свободны и не заняты третьими лицами.

Фактическое состояние и планировка указанных нежилых помещений соответствует представленным Администрацией Можайского городского округа фотоматериалам и техническим документам.

2. На земельном участке с кадастровым номером 50:18:0010701:3105 (вид разрешенного использования: служебные гаражи), расположенном по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Московская - Рабочая, помимо нежилых помещений с кадастровыми номерами 50:18:0010701:1787, 50:18:0010701:1788, 50:18:0010701:1789, 50:18:0010701:1790, 50:18:0010701:1792, 50:18:0010701:1793, 50:18:0010701:1794, отсутствуют строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:3105 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Кроме того, договоры аренды на вышеуказанное имущество с третьими лицами, договоры безвозмездного пользования не заключены.

**Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа**



М.М. Клиских



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Московская, дом 15, г. Можайск
Московская область, 143200

Тел. 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107,
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhaysk@mosreg.ru
www.admmozhaysk.ru

06.08.2021 № 6181

На № _____ от _____

Директору Государственного
казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация Можайского городского округа Московской области с целью организации и проведения аукциона в электронной по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области подтверждает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0010701:3105 (вид разрешенного использования: служебные гаражи), находящемся по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Московская - Рабочая, расположены нежилые помещения с кадастровыми номерами 50:18:0010701:1787, 50:18:0010701:1788, 50:18:0010701:1789, 50:18:0010701:1790, 50:18:0010701:1792, 50:18:0010701:1793, 50:18:0010701:1794.

Какие – либо иные строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие публично – правовым образованиям, гражданам или юридическим лицам на указанном земельном участке отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

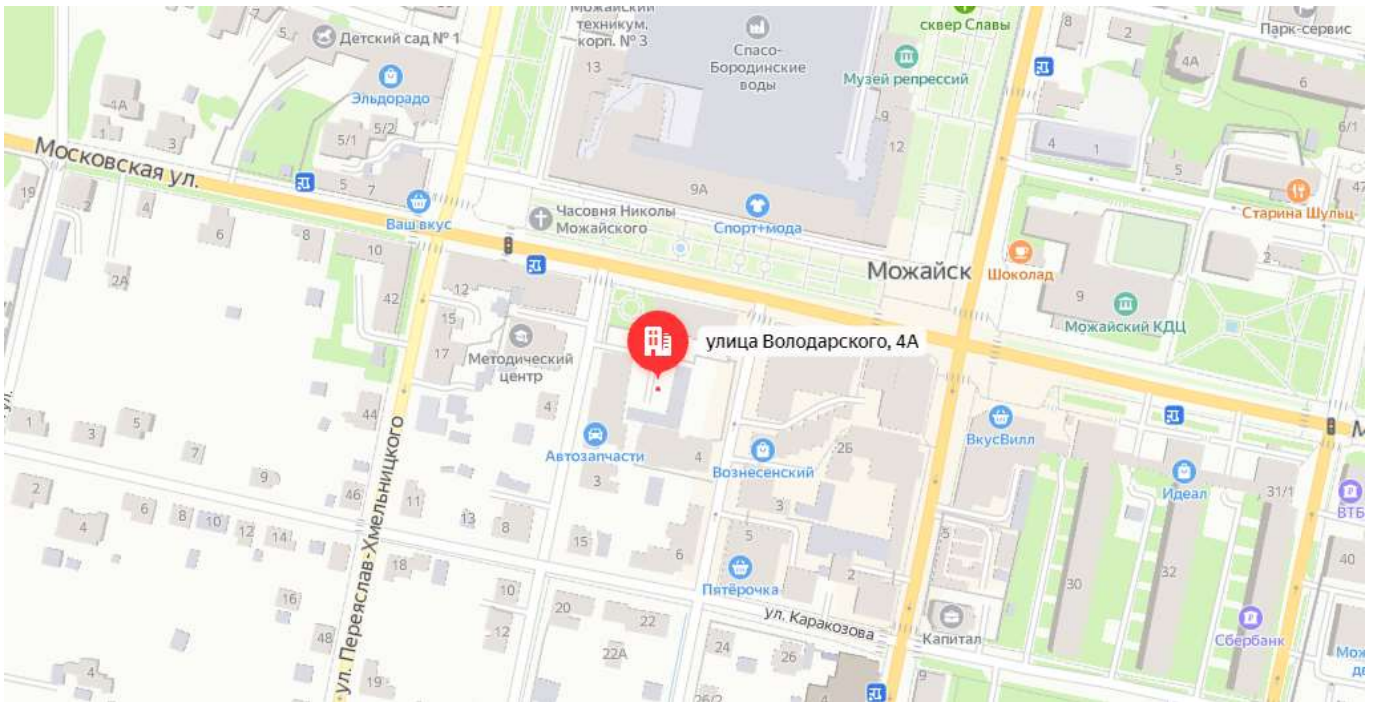
Заместитель Главы Администрации

М.М. Клиниских

Тюрина М.Н.
8 (49638) 23-440

* 009423

Фотоматериалы















**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес для направления корреспонденции
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель Претендента².....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Проект договора купли-продажи
**Договор купли-продажи
 муниципального имущества в электронной форме**

Московская область,
 г. Можайск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, Устав муниципального образования № RU 503610002018001, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице

_____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 19.06.2018 № 37/6, с одной стороны, и

(для юридических лиц)

 (организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, _____,

(для физических лиц)

Гражданин _____
 (фамилии, имя, отчество)

дата рождения _____, место рождения _____, пол: ___ паспорт серии _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность за плату следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области:

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 18,2 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1787, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 8;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 17,5 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1788, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 9;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 18 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1789, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 10;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 18,2 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1790, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая,

пом. 11;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 25,1 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1792, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 12;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 83,7 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1793, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 13;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 89,6 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1794, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 14 (далее – Имущество).

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора Имущество является собственностью Продавца на основании Закона Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 03.07.2018 № 80/8 «О муниципальном имуществе Можайского городского округа Московской области».

Право собственности на Имущество зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.05.2020 сделана запись регистрации №№ 50:18:0010701:1789-50/001/2020-2, 50:18:0010701:1793-50/001/2020-2, 03.02.2021 сделана запись регистрации №№ 50:18:0010701:1787-50/147/2021-4, 50:18:0010701:1788-50/147/2021-2, 50:18:0010701:1790-50/147/2021-3, 50:18:0010701:1792-50/147/2021-4, № 50:18:0010701:1794-50/147/2021-3.

Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2. Условия и порядок оплаты Имушества

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имушества составляет _____ (_____) рублей (с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС)).

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора.

2.3. Расчет между Сторонами в соответствии с пунктом 2.2 Договора производится в следующем порядке:

2.3.1. Платеж за Имущество в сумме _____ (____) рублей ____ копеек (с учетом НДС _) производится Покупателем в следующем порядке:

1) Задаток в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, засчитывается в счет оплаты Имушества.

2) **если Покупатель является налоговым агентом по уплате НДС:**

- оставшаяся сумма платежа (без учета задатка и НДС _) в размере _____ (____) рублей ____ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте ____ Договора.

НДС (____) – в размере _____ (____) рублей ____ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном законодательством порядке.

3) **если Покупатель не является налоговым агентом по уплате НДС:**

- оставшаяся сумма платежа с учетом НДС ____ (без учета задатка) в размере _____ (____) рублей ____ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте 2.3.2 Договора.

2.3.2. Оплата за Имущество производится Покупателем путем перечисления денежных средств в бюджет Можайского городского округа Московской области по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320), ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, ГУ Банка России по

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата Договора, а также информация об отсутствии/с учетом НДС, а именно – «без/с НДС» в назначении платежа.

2.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Можайского городского округа Московской области денежных средств в размере, указанном в настоящем разделе Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 Договора.

3.1.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с актом приема-передачи.

3.1.3. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости вышеуказанного Имущества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

3.1.5. Оформить право аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010701:3105, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: служебные гаражи, площадь 1034 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок имеет следующие ограничения/обременения в использовании:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СанПиН 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (**). (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3.2 Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями с:

- Водным кодексом Российской Федерации, Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приложением № 5 Решения Московского Областного Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 №6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации Имущества является Договор, а также акт приема-передачи Имущества.

4.3. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4.4. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Имущества.

4.5. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Реквизиты Сторон

Продавец

**Комитет по управлению имуществом
администрации Можайского
городского округа Московской области**

Юридический (почтовый) адрес: 143200,

Московская область, г. Можайск, ул.

Московская, д. 15, пом. 26, этаж 3

ИНН 5028003850/КПП 502801001

Банковские реквизиты:

Покупатель

Юридический (почтовый) адрес:

Банковские реквизиты:

Подписи Сторон

Продавец

(М.П.)

Покупатель

(М.П.)

**Акт
приема-передачи**

Московская область
г. Можайск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, свидетельство о регистрации Устава муниципального образования № RU 503610002018001, выдано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 19.06.2018 № 37/6, с одной стороны, и

(для юридических лиц)

(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, _____,

(для физических лиц)

Гражданин _____,
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения _____, место рождения _____, пол: ___ паспорт серии _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области:

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 18,2 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1787, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 8;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 17,5 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1788, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 9;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 18 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1789, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 10;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 18,2 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1790, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 11;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 25,1 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1792, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 12;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 83,7 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1793, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая,

пом. 13;

- нежилое помещение, наименование: гараж, площадь 89,6 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010701:1794, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 14 (далее – Имущество).

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество в таком состоянии, каком они есть на день подписания настоящего акта приема-передачи, определенном путем визуального внешнего и внутреннего осмотра, а также путем изучения технической документации, представленной на день продажи. Претензий у Покупателя к Продавцу по техническому состоянию приобретаемого Имущества на момент подписания акта приема-передачи нет.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

ПЕРЕДАЛ

Продавец

**Комитет по управлению имуществом
администрации Можайского городского
округа Московской области**

Юридический и почтовый адрес:
143200, Московская область, г. Можайск,
ул. Московская, дом 15
ИНН 5028003850, КПП 502801001,

Банковские реквизиты:

М.П.

ПРИНЯЛ

Покупатель

Юридический и почтовый адрес:

Банковские реквизиты

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.